

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 01-\_\_\_\_\_/13

Datum: 14.08.2013. godine

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2013. godine donosi

**RJEŠENJE**

**o imenovanju radne grupe za pitanje  
razgraničenja općine Tešanj i općine Usore**

**I**

Imenuje se radna grupa ispred Općine Tešanj za rješavanje pitanja razgraničenja općine Tešanj i općine Usora:

1. Suad Huskić, predsjedavajući
2. Fuad Šišić, član
3. Adem Huskić, član
4. Munevera Alić, član
5. Esad Mujagić, član
6. Nedžada Agić, član

**II**

Zadatak radne grupe je da shodno relevantnim činjenicama i poduzetim aktivnostima u ime Općine Tešanj pristupi razmatranju svih aspekata problema razgraničenja ovih općina, te da u saradnji sa predstavnicima Općine Usora ponudi Općinskom vijeću usaglašen prijedlog za rješavanje ovog pitanja.

**III**

Rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“, a stupanjem na snagu ovog rješenja prestaje primjena rješenja broj 01-49-1-3599-7/09 od 05.10.2009. godine.

**PREDSJEDAVJUĆI VIJEĆA  
Fuad Šišić, dipl. ing. maš.**

## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov za donošenje

- član 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj 11/07);

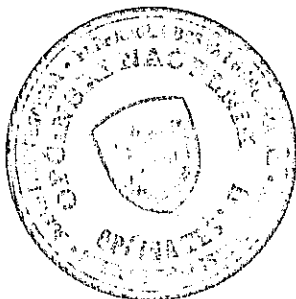
### Razlozi za donošenje

Formiranjem Općine Usora nisu definisana sva pitanja i razriješeni problemi razgraničenja. Bilo je nekoliko različitih pokušaja i interesovanja međunarodnih (Ured Visokog predstavnika – OHR, OSCE...), pa i domaćih institucija da se pitanje tzv. Distrikta (područje na Tešanjci koje obuhvata stadion Topolik, koji koristi NK Pobjeda, te dio prostora oko stadiona) konačno riješi. Do konačnog dogovornog rješenja nije došlo.

U mandatu Općinskog vijeća i Općinskog načelnika 2008-2012. obje općine su formirale radne grupe, koje su imale zadatak da razmotre probleme razgraničenja, te po mogućnosti daju usaglašen prijedlog za rješavanje. Formirani timovi su održali jedan zajednički sastanak u Općini Tešanj (zapisnik u prilogu Rješenja), nakon čega nije bilo novog sastanka (pogledati Zaključak sa prvog sastanka održanog 06.01.2010.). Da se ne bi stekla pogrešna slika treba naglasiti da su općine svo vrijeme saradivale na mnogo drugih zajedničkih pitanja i problema (protivpožarna zaštita, zajednička putna, vodovodna, kanalizaciona infrastruktura, upravljanje otpadom itd.)

U vremenu od implementacije lokalnih izbora 2012., Općinski načelnik je 5 sastanaka sa Načelnikom općine Usora (dva na temu geotermalnih izvora energije, dva na temu zajedničke infrastrukture i drugih tekućih pitanja, te jedan sastanak na temu zagađenja rijeke Usore, tj. ekološkog incidenta koji se desio tokom aprila i maja). Jedna od tema o kojima su Načelnici razgovarali jeste i razgraničenje općina, te je zaključeno da se predloži Općinskim vijećima da obnove ranija Rješenja o imenovanu radne grupe, te da se nastave razgovori.

Shodno iznesenom, predloženo je Rješenje o imenovanju radne grupe sastavljene od od tri Općinska načelnika (dva prethodna i aktuelni, zbog uključenosti i poznavanja materije), Predsjedavajućeg Općinskog vijeća i jedne vijećnice (raniji članovi Tima), Predsjednika Savjeta MZ Tešanjka i Općinskog pravobranioca.



**PREDLAGAČ:**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
mr.scj. Suad Huskić, profesor

**Broj: 02-49-2-2/29/13**  
**Datum: 14.08.2013. godine**

Na osnovu člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj" broj 11/07) i člana 21. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj" broj 1/03, 1/04 i 8/04), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 10. sjednici održanoj dana 29.09.2009. godine donosi

## RJEŠENJE

o imenovanju radne grupe za  
pitanje razgraničenja općine Usora i općine Tešanj

### I

Ispred općine Tešanj u radnu grupu za pitanje razgraničenja općine Tešanj i općine Usora imenuju se:

1. Fuad Šišić, predsjednik,
2. Vedran Kaser, član,
3. Adem Huskić, član,
4. Munevera Alić, član,
5. Izudin Kurtić, član,
6. Esad Salkičević, član.

### II

Zadatak radnog tima je da, shodno inicijativi općinskih načelnika Općine Usora i Općine Tešanj i relevantnim činjenicama i poduzetim aktivnostima u dosadašnjoj proceduri, u ime Općine Tešanj pristupi razmatranju svih aspekata problema razgraničenja ovih općina u području stadiona "Topolik" na Tešanjci, te da u saradnji sa predstavnicima općine Usora ponudi, po mogućnosti, usaglašen prijedlog za rješavanje ovog pitanja Općinskom vijeću.

U svom radu radna grupa će po potrebi uključiti sve nadležne organe Općine, a o svojim aktivnostima kontinuirano izvještavati Općinskog načelnika i predsjedavajućeg Općinskog vijeća.

### III

Naknadu za rad članovima radne grupe iz tačke I ovog rješenja odredit će Općinski načelnik na osnovu Pravilnika.

### IV

Ovo rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

**OPĆINA TEŠANJ**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVALAČI VIJEĆA**  
**Vedran Kaser, s. r.**

Broj: 01-49-1-3599-7/09.

Datum: 05.10.2009. godine

Na osnovu člana 6., 16., 44., 45. stav 1., 46. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine F BiH"; broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 4., 5.a., 6., 8., 15. i 16. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 2/04, 5/04, 7/06 i 4/07), na osnovu člana 4. Odluke o raspisivanju javnog konkursa "Službeni glasnik Općine Tešanj",

broj: 4/07), na osnovu člana 1. Odluke o raspisivanju javnog konkursa "Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 4/09) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj 10. sjednici održanoj dana 29.09.2009. godine donosi

## RJEŠENJE

1. "FAREX" -u d.o.o. Tešanj, Društvo za trgovinu, proizvodnju, promet i usluge Tešanj, (u daljem tekstu: „Farex“ d.o.o. Tešanj), DODJELJUJE SE, uz naknadu, na korištenje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište državne svojine radi izgradnje građevine, a koje je označeno kao:

- Lokacija broj 1. građevinska parcela broj: 53; sa oznakom lokacije n.p.k.p.br. 5/16 zv. "Vila" njiva 4 klase površine 2039 m<sup>2</sup> upisano u PL broj: 740 za K.O. Novo Selo kao posjed DR.SV. Skupština Opštine Tešanj sa dijelom 1/1, s.p.k.č.br.4259/9 zv."Vila" njiva 4. klase površine 2039 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.\_broj: 1198 K.O. Tešanj kao državna svojina sa pravom raspolaganja Općina Tešanj sa dijelom 1/1;

- za visinu ponuđene naknade u iznosu od 42.100,00 KM.

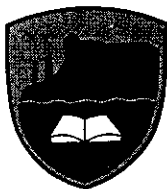
2. Za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja korisnik zemljišta "FAREX" d.o.o. Tešanj je na račun budžeta Općine Tešanj kod Uni Credit Zagrebačke banke dd broj:3385502200008006 šifra prihoda 721121, šifra općine 090, dužan u roku 8 od dana pravosnažnosti ovog rješenja uplatiti naknadu u iznosu od 42.100,00 KM, koja je ponuđena na Javnom konkursu.

Budući da je "FAREX" d.o.o. Tešanj uz prijavu na konkurs dostavio na ime učešća dokaz o uplati iznosa od 24.906,00 KM koji je veći od iznosa od 10% od početne naknade, te će se uplaćeni iznos od 24.906,00KM uračunati kao uplaćeni dio naknade, tako da je potrebno uplatiti za dodijeljeno zemljište iznos od 17.194,00 KM.

3. Obavezuje se "FAREX" d.o.o. Tešanj da u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja dostavi dokaz o izvršenoj uplati iznosa naknade navedene u tački 2. dispozitiva ovog rješenja Službi za katastar i imovinsko pravne poslove i katastar, Općine Tešanj.

4. Obavezuje se "FAREX" d.o.o. Tešanj da u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno da u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini, tj. sa prvom nadzemnom konstrukcijom, a u skladu sa prostorno planskim dokumentom.

5. Ukoliko korisnik zemljišta ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno ako ne izvede pretežan dio radova na građevini, u roku navedenom u tački 4. dispozitiva ovog rješenja,



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK**



Tel: 032 650 547

Fax: 032 650 220

## **Radni sastanak komisija općina Tešanj i Usora**

### **Učesnici:**

**Tešanj** Fuad Šišić, općinski načelnik – predsjednik Komisije; Vedran Kaser, Predsjedavajući OV; Adem Huskić, član; Esad Salkičević, član; Izudin Kurtić, član;

odsutan: Munevera Alić, član

**Usora** Anto Čičak, općinski načelnik; Pelvica Joskić, predsjednik Komisije; Kata Komušanac, član; Janja Grgić, član; Ivan Katić, član; Marjin Grujo, član

Datum: 06.01.2010, vrijeme: 12,00 do 13,45

Datum protokola: 11.01.2010

### **Tema:**

*Rješavanje statusa igrališta "TOPOLIK" i prostora koji je arbitražnom odlukom OHR-a ostao otvoren, te utvrđivanje konačne međuopćinske administrativne granice na ovom prostoru*

### **Uvod:**

Utvrđenja metodologija rada: 1 sastanak u Tešnju - 1 u Usori, naizmjenično, 1 sastanak/mjesečno, iznijeti sve moguće opcije bez obzira na stepen prihvatljivosti za jednu ili drugu Općinu, tražiti opciju sa najvišim stepenom saglasnosti, pozitivan ambijent u donosima među ljudima na terenu te u odnosima između dvije općine je prioritet

Predsjedava: Fuad Šišić / Anto Čičak naizmjenično

### **Opcije:**

1. Stadion ostaje na ravnopravnom korištenju nogometnim klubovima "Pobjeda" i "Usora" trajno
  - a. prednosti
    - I. niko ne bi bio 100% nezadovoljan
    - II. lakše osigurati finansijsku podršku
  - b. nedostaci
    - I. teško u praksi ravnopravno provesti i održati
    - II. nema odgovornosti; kada je svačije – nije ničije
2. Stadion sa okolnim prostorom ulazi u administrativnu nadležnost Općine Usora
  - a. prednosti
    - I. lakši i brži razvoj oba kluba
    - II. lakše prostorno planiranje općine Usora
    - III. "prirodnost" prostorne cjeline
  - b. nedostaci
    - I. nema placa pogodnog na Tešanjci za izgradnju novog stadiona
    - II.
3. Stadion sa okolnim prostorom ostaje u administrativnoj nadležnosti Općine Tešanj
  - a. prednosti
    - I. lakši i brži razvoj oba kluba
    - II. lakše prostorno planiranje općine Tešanj
    - III. plac za novo igralište u Žabljaku može se naći
  - b. nedostaci
    - I. teže prostorno planiranje općine Usora
    - II.
4. Stadion ostaje u trajnom vlasništvu jednog od nogometnih klubova, a drugi koristi teren pod ugovorom

Diskusija je pokazala da je argumentacija jedne strane, dovela do kontraargumentacije druge strane. Na primjer, "prirodnost" prostorne cjeline ili granica je osporavana da ni pri donošenju arbitražne odluke taj kriterij nije poštovan. Komisije su saglasne da je suštinsko pitanje administrativne općinske nadležnosti, ali i pokazale puno razumijevanje koliko je teško donijeti takve odluke. Sastanak je protekao u duhu međusobnog razumijevanja iako sa različitim ciljevima. Nije bilo nijedne riječi koja bi narušila pozitivan ambijent.

Zaključak:

Naredni sastanak će sazvati Općinski načelnik Usora, a razgovaraće se o mogućnosti definisanja trajne namjene prostora i izgradnja novog stadiona neovisno kako će se riješiti postojeći teren.

Tešanj, 11.01.2010

Općinski načelnik  
Fuad Šišić

Općinski načelnik  
Anto Čičak

Dostaviti:

1. Sudionicima
2. web
3. a/a